

HILVERSUM PAS OP

RESTAURATIE BOERDERIJ VAN HOUTMAN

Langestraat 103 te Hilversum

Bij de opstelling van het restauratie-plan is ervan uitgegaan, dat dit van oorsprong 18e-eeuwse gebouw haar architectonisch waardevolle karakter zal behouden, op zodanige wijze, dat de bruikbaarheid in woon- en bedrijfstechische zin voldoet aan de eisen die tegenwoordig gesteld worden. Daartoe zal de uiterlijke verschijningsvorm worden teruggebracht naar de situatie van omstreeks 1900, zoals deze bekend is van oude foto's en uit de archieven van de gemeente Hilversum. De gevels zullen geheel worden gerestaureerd, de slechte en verweerde gedeelten worden vervangen en het geheel zal opnieuw worden gevoegd. De achtergevel blijft als vanouds gepleisterd en zal opnieuw worden behandeld en gewit.

Na de herindeling zal het gebouw herkenbaar blijven als woongebouw; in het interieur zullen de constructieve elementen van de boerderij zoveel mogelijk zichtbaar blijven.

De restauratie van het casco omvat wat betreft het exterieur:

- herstel van alle gevels, inclusief het voegwerk;
- restauratie van alle gevelkozijnen, ramen deuren en luiken;
- het herplaatsen van de 18e-eeuwse ornamenten op de voorgevel;
- het vernieuwen van de geprofileerde lijstgoten;
- het completeren van het 18e-eeuwse houten buitenhek;
- het opnieuw pleisteren en kleuren van de achtergevel.

Begane grond

De begane grond zal in één geheel worden samengevoegd en functioneel worden gemaakt voor een winkel- of kantoorfunctie. Dit is mede mogelijk door de van oorsprong sonstructieve opzet van het bouwwerk. De balklagen en onderslagen van de verdiepingvloer worden in het voorhuis hersteld. In de 'deel', thans het achterhuis, is dat door de zeer slechte toestand niet meer mogelijk. Daar zal een nieuwe constructie de verdieping en de kap gaan dragen. Op de begane grond zal de 'verkaveling', zoals die in de loop der geschiedenis is ontstaan, zichtbaar zijn in de plafondindeling en de aard van de afwerking van dit onderdeel.

Eerste en tweede verdieping

Door de oude toegang van het voormalige woongedeelte van de boerderij, de deur met het gesneden raam aan de noordzijde, komt men via een gemeenschappelijk trappehuis op de verdieping, waar zich de toegangen tot de twee woningen bevinden.

De indeling van de beide woningen wordt bepaald door de stramien-maten van de historische houtconstructie. In de woning zullen naast de moderne keuken en overige noodzakelijke gemakken de oude gerestaureerde binnendeuren het historisch karakter van deze fraaie appartementen mede bepalen.

Elke woning beschikt over een ruime living (res. 45 en 55m²), een keuken, een toilet, een compleet ingerichte badkamer en een hoofdslaapkamer op de eerste verdieping. De tweede verdieping biedt ruimte aan twee slaapkamers, een afgesloten c.v.-ruimte en een kastenwand.

Tenslotte wordt ten behoeve van het onderbrengen van een drietal bergingen een kleine aanbouw aan de noordzijde gerealiseerd, die van de Langestraat aan het zicht wordt onttrokken doordat het nog aanwezige deel van het aardige 18e-eeuwse houten hek zal worden aangevuld.

Ing. P.D. van Vliet, architect
Loosdrecht, juni 1989

westgevel



De gevels aan west- en oostzijde van de boerderij van Houtman zoals die er na de restauratie weer uit zullen zien.

oostgevel

