

Hilversum, Pas Op!

De gestalte van 'een dorp' in twee bedrijven

Een gevleugelde uitdrukking, die iedereen wel kent, luidt: *er wordt geschiedenis geschreven*. Al dwalende over de bouwplaats van het z.g. "historisch buurtje" aan de Laanstraat en Kruissteeg zag ik onlangs de eerste resultaten van jarenlang teken- en vergaderwerk en dacht: hier wordt geschiedenis herbouwd. Niet zo gek die gedachte, want in rap tempo worden de panden, die als eerste fase van dit bouwplan zijn aanbesteed, door de werkers van bouwbedrijf Pellikaan gestalte gegeven. Deze eerste fase (donkerbruin aangegeven op de plan-tekening) omvat de herbouw van Laanstraat 2a-2b, een gepleisterd woonhuis, waar in vroeger tijd een winkelfunctie aan was toegevoegd. De winkelpuien staan er al weer, maar er zal geen klant meer binnengaan, omdat het gehele pand als één woning in de toekomst dienst zal doen. In deze fase worden nog een drietal andere voormalige en gesloopte Hilversumse panden herbouwd: het 18e-eeuwse Zeedijk 24, de z.g. witte boerderij met kenmerkende topgevel, destijds gesitueerd op aan de Zon- en Maanstraat, en het fabrikershuis Veerstraat 27. De huizen worden op basis van de huidige moderne techniek geconstrueerd, waarbij de



thans geldende voorschriften van het bouwbesluit uiteraard worden geïntegreerd. Dit betekent dat er veel historische details aan deze eisen aangepast moeten worden. Denkt u maar eens aan isolerende beglazing, brandpreventieve maatregelen en constructieve aspecten. In een goede samenwerking tussen de gemeente Hilversum, ontwikkelaar HBG, aannemingsbedrijf Pellikaan, stichting Hilversum Pas-Op en ondergetekende wordt gewaakt over zowel de moderne als de historische aspecten van deze herbouw.

De tweede fase van 'het dorp' (lichtbruin) omvat de invulling van het terrein naast de voormalige winkel van Calis, de herbouw van de panden Laanstraat 14 en 16, alsmede de herbouw van het voormalige fabriekershuis Groest 102. Ook deze woningen zullen historische uitstraling en modern comfort combineren. Met name het relatief grote Groest 102 met een grondoppervlakte van 10 x 10 meter, gelegen aan het pleintje midden in de buurt, vormt een overgang naar de kleinere huizen aan de Kruissteeg. De afwisseling van de in baksteen gedetailleerde huizen en de gepleisterde panden (Calis, Witte Boerderij, Laanstraat 2a-2b) leveren een schilderachtig beeld op.

In deze tweede fase worden tevens de bestaande 20e-eeuwse panden Kruissteeg 26 en Kruissteeg 30 hersteld c.q. herbouwd. De panden Kruissteeg 22 en Laanstraat 26 (hoek Kruissteeg) zijn eigendom van derden, die voornemens zijn om deze in de sfeer van het historisch ensemble te ontwikkelen.

Nadat de panden zijn gerestaureerd c.q. gereconstrueerd zal het straatbeeld worden gecompleteerd door het afbakenen van de erven door middel van voor Hilversum zo kenmerkende lage ijzeren hekwerken, toepassen van klinkers voor de bestrating en het plaatsen van openbaar groen.

P.D. van Vliet, architect
Loosdrecht, 28 januari 2003