

Hilversum, Pas Op!

Prelude op fase 2 van de restauratie van het historisch buurtje aan de Laanstraat te Hilversum

Wie thans door het centrum van Hilversum kuiert en via de Herenstraat en Laanstraat zich een weg baant richting de Nieuweg – een vanouds bekende wandelen fietsroute via het pleintje voor etablissement ‘de Jonghe Graef van Buuren’ – treft achter de herbouwde panden aan de Laanstraat een nog braakliggend terrein aan. In de afgelopen periode werd de tweede fase van de realisatie van herbouw van historische panden uitgewerkt en kon de bouwvergunning door de gemeente Hilversum worden verstrekt.

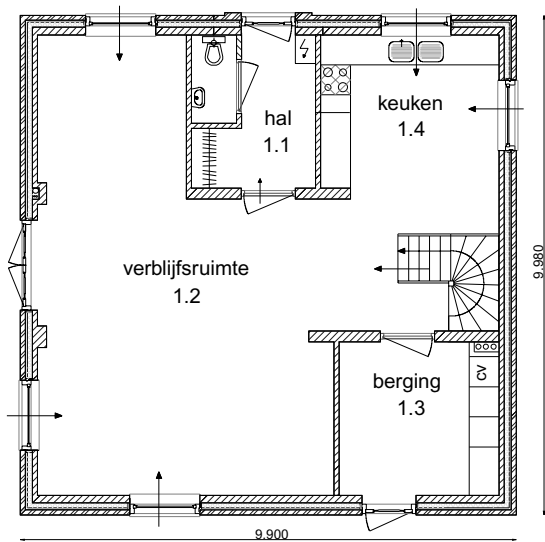
De tweede fase staat meer in het teken van de kleinschaligheid van de individuele objecten. Waar in de eerste fase nog een groot huis als de witte boerderij met een bruto inhoud van meer dan 1250 m³ werd gerealiseerd, zal in de tweede fase de nadruk liggen op

huizen van minder prestigieuze afmetingen. Als *piece de resistance* wordt in de tweede fase de herbouw gerealiseerd van de voormalige fabrikeurswoning Groest 101. Dit pand is jaren geleden gesloopt ten behoeve van de aanleg van een particulier parkeerterrein. Voor de sloop werd auteur in de gelegenheid gesteld het huis op te meten en in kaart te brengen. De oude monumentale voordeur met omlijsting werd omstreeks 1985 van de sloop ‘gered’ door een van de bestuursleden van de stichting ‘Hilversum Pas-Op!’ De herbouw van dit grootste huis van de 2e fase (ruim 630 m³) zal tevens de fysieke afsluiting betekenen van het thans nog zo open einde van de Laanstraat.

Kenmerkend voor de uiterlijke verschijningsvorm van het voormalige fabrikershuis aan de Groest is de centrale deurpartij met kloeke omlijsting en fraaie geprofileerde deur. Bij de nieuwe indeling van het huis is er bewust voor gekozen om deze centrale deurpartij weer functioneel te maken. Behalve de opmetingste-



De tweede fase van het Laanstraatproject is van start gegaan. (foto: EJP)



Begane grond

keningen en de elders opgeslagen voordeuromlijsting is er bij de sloop van het huis geen materiaal opgeslagen, zodat bij de herbouw nieuwe baksteen in oud formaat en metselverband zal worden aangebracht. Kenmerkend voor de hoofdvorm is de relatief hoge plaatsing van de goten aan de zijgevels op bijna 3,40 meter boven het straatniveau en de traditionele beëindiging van de voor- en achtergevel met schouder- en tuitstukken, die aan de voorgevel rijker zijn uitgevoerd dan die aan de achtergevel.

Van geheel andere orde is het kleinste pand, dat in de tweede fase wordt herbouwd, voormalig huis Laan-

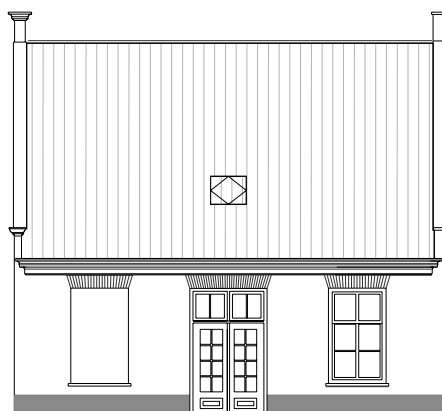
straat 14. Met een kleine 245 m³ inhoud is dit het kleinste maar wellicht meest charmante pand in de buurt. Om bouwtechnische redenen was het niet mogelijk om het huisje in situ te behouden; houtrot en zwam hadden zich meester gemaakt van de houten balk- en kapconstructies en nog overgebleven restanten van de kozijnen. Voordat het pand werd gedemonteerd bij de aanvang van de bouw van de eerste fase, is het geheel opgemeten; bij de sloop zijn de goede bakstenen schoongemaakt en opgeslagen om weer te worden gebruikt bij de aanstaande herbouw.

In de aangetroffen historische toestand werd duidelijk, dat het huis was voorzien van een later aangebouwde berging; dit gegeven is bij de herontwikkeling aangegrepen om daarin de nieuwe ingang van het huis en een berging onder te brengen, zodat het geringe bewoonbare oppervlak niet zou worden gereduceerd. Behalve de entree en de berging is het toilet ondergebracht in deze aanbouw, die met een lessenaarsdak aansluit op het oorspronkelijke bouwvolume. Om ook in het gevelbeeld onderscheid te maken tussen de oude huis en de aanbouw, zal de aanbouw als gepleisterd werk worden uitgevoerd. Ook dit kleine pand voldoet – evenals alle gerealiseerde en nog te realiseren huizen in de ‘Historische Buurt’ – geheel aan de hedendaagse eisen van isolatie, ventilatie en gebruikscomfort. Op deze wijze versmelten oud en nieuw in harmonie met elkaar en worden verleden en toekomst aan elkaar gekoppeld door de creativiteit van het heden.

Paul van Vliet,
arch. BNA Loosdrecht



Voorgevel



Rechter zijgevel